

# **Odstranění zázemí k dopravnímu hřišti, k.ú. Kvítkovice u Otrokovice**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**vypracoval:**

Fürma s.r.o., IČ: 065 47 800  
Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice  
Prosinec 2018

<u>paré č.:</u>

## B.1 Popis území stavby

a) popis území stavby, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku  
Jedná se o zázemí dětského dopravního hřiště města Otrokovice v místní části Kvítkovice.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

V blízkosti stavby se nachází ochranná pásma vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektrických rozvodů a sdělovacího vedení. Je nutné respektovat tato ochranná pásma. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s předchozím souhlasem vlastníka konkrétního zařízení chráněného ochranným pásmem. V případě zásahu do ochranného pásma je nutno postupovat podle stanoviska vlastníka dotčeného zařízení.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - podle památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.:

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Oblast se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jiným druhem určeném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků:

Odstranění stavby nemá negativní vliv na okolí stavby a pozemky. Ochrana okolí je zajištěna dostatečnou vzdáleností od okolních staveb. Odtokové poměry se výrazně nezmění, protože po odstranění stávajících z hlediska funkčnosti nevyhovujících objektů je záměrem investora vybudovat jednotný funkční objekt, který bude plně vyhovovat potřebám provozu zázemí dopravního hřiště. Odstranění nemá žádný vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:

Škodlivé látky se nevyskytují.

g) požadavky na kácení dřevin:

Bez požadavků.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice:

Odstranění stavby bude v rámci řízení nově plánované výstavby víceúčelového objektu zázemí dopravního hřiště, který je zároveň podmiňující investicí pro odstranění stavby.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:  
(vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic)

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník
1219/10	Ostatní plocha	524	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
1219/11	Ostatní plocha	75	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
1219/12	Ostatní plocha	325	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

## B.2 Celkový popis stavby

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – zázemí u dětského dopravního hřiště (sklady a učebna).

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou po vydání nedílnou součástí dokumentace bouracích prací jako její příloha.

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.:

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů, ani není kulturní památkou.

### d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů:

zastavěná plocha SO 01:	cca 97 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor SO 01:	cca 332 m <sup>3</sup>
užitná plocha SO 01:	cca 56,6 m <sup>2</sup>

zastavěná plocha SO 02:	cca 119 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor SO 02:	cca 476 m <sup>3</sup>
užitná plocha SO 01:	cca 106,9 m <sup>2</sup>

V objektu se nenachází žádné bytové jednotky.

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby:

Základním předpokladem odstranění stavby je zpracování projektové dokumentace nového víceúčelového objektu zázemí stávajícího dopravního hřiště. Samotné odstranění stávajících nefunkčních objektů bude prováděno v rámci etapy nové výstavby.

Odstranění bude probíhat po jednotlivých stavebních objektech. Orientační náklady na odstranění činí cca 350.000,- Kč. S ohledem na jednoduché poměry a dostatečný odstup od okolních objektů se předpokládá strojní způsob odstranění stavby.

### f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:

SO 01 – objekt skladu je přízemní nepodsklepená budova zděná převážně z CPP o maximálních rozměrech 6,58 x 18,29 m zastřešená plochou střechou s max. výškou atiky +3,35 od ±0,000. Založení na betonový základových pasech s podkladní betonovou deskou.

SO 02 – objekt učebny je přízemní nepodsklepená montovaná stavba o max. rozměrech 7,08 x 16,81 s ocelovou nosnou konstrukcí, zastřešená plochou střechou s max. výškou atiky +3,80 od ±0,000. Založení je na betonových základových patkách. Podlaha je řešena samonosná v rámci nosné konstrukce montované stavby.

K objektům byly zbudovány přípojka dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojka a přípojka NN, které budou zachovány pro novou výstavbu.

### g) stručný popis technických nebo technologických zařízení:

Nevyskytují se.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:

Objekt SO 01 je zděný objekt z CPP a SO 02 je montovaný objekt s ocelovou nosnou konstrukcí. Přítomnost azbestu se na stavbě nepředpokládá.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Jsou patrná z výkresové části dokumentace bouracích prací – C1 Situační výkres širších vztahů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Jsou patrná z výkresové části dokumentace bouracích prací – C1 Situační výkres širších vztahů.

c) způsob odpojení:

Objekty technické infrastruktury budou zajištěny a odstaveny v místě napojení na hlavní řad – přípojka NN v přílehlé PRIS a vodovodní přípojka šoupátkem v místě napojení. Přípojky budou zachovány pro novou výstavbu.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

a) terénní úpravy po odstranění stavby:

Po odstranění stavby bude probíhat etapa nové výstavby víceúčelového objektu zázemí dopravního hřiště. Terénní úpravy proběhnou až po dokončení této etapy.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření:

V rámci bouracích prací nebude prováděno.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:

V případě strojního bourání se počítá s potřebou NN a vody, které budou zajištěny z stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště:

Bude zajištěno přirozeným odvodem a zasakováním na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Je zajištěno stávajícími přípojkami a stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:

Vzhledem na vzdálenost okolních pozemků bude vliv na okolní pozemky a stavby minimální. V průběhu odstraňování budou důsledně dodržovány bezpečnostní opatření a v maximální míře bráněno šíření hluku, vibrací a prašnosti.

e) ochrana okolí staveniště:

Pozemek kolem objektu je oplocen. Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena stávajícím oplocením. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací ani nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Během vjíždění a vyjíždění musí být zabezpečena bezpečnost na přílehlých pozemních komunikacích.

f) maximální zábory:

Staveniště bude umístěno pouze na pozemcích parc.č. 1219/10-12 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:

Přehled tvorby odpadů při odstranění objektu:

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	odhad množství	Způsob odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	N	2 t	a
17 01 01	Beton	O	17 m <sup>3</sup>	a
17 01 02	Cihly	O	95 m <sup>3</sup>	a
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	O	9 m <sup>3</sup>	c
17 02 01	Dřevo	O	0,7 t	c
17 01 03	Plasty	O	220 kg	a
17 04 07	Směsi kovů	O	5,6 t	b

*Označení způsobu odstranění odpadů:*

a – předání odpadu externí firmě oprávněné s nakládáním s odpady, popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

b – odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

c – vlastní využití

Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické zářivky a kabely v nespecifikovaném množství. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební suti budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásmo. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným strojním rozebíráním svisle odshora dolů. Pokud budou prováněny ruční bourací práce, tak pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů. Pokud se na odstraňované stavbě nachází azbest, je nutné bezpodmínečně dodržovat tyto zásady:

- nepoužívat broušení, řezání, vrtání, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do ovzduší
- práce provádět co nejrychleji v jednom cyklu a vytěžený materiál uzavřít do plastových pytlů s označením jeho obsahu
- vybourané hmoty s azbestem odvézt samostatně do zařízení k tomu určenému
- zamezit vstupu dalších osob bez ochranných pomůcek vymezením kontrolního pásma výstražnou páskou
- používat ochranné pomůcky (jednorázový pastový oděv, respirátor, rukavice)
- oděv likvidovat po skončení prací uskladněním v pytlích spolu s nebezpečnými hmotami
- v průběhu prací dodržovat zákaz kouření, příjem stravy a tekutin
- zahájení prací s materiály obsahujícími azbest je nutné předem ohlásit na Krajské hygienické stanici Zlínského kraje, územní pracoviště Zlín
- práce smí provádět jen osoba, která má k těmto pracím příslušné oprávnění.

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při kterých mohou být pracovníci vystaveni riziku azbestu, musí provádějící organizace tuto práci ohlásit na příslušnou Krajskou hygienickou stanici. Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou uvedeny v § 5 Vyhlášky č. 432/2003 Sb. Hlášení je prováděcí firma povinna učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Před zahájením demontáže materiálu obsahujícího azbest budou penetrovány enkapsulačním roztokem, aby došlo k fixaci azbestových vláken, nebo bude v průběhu demontáže prováděno alespoň zvlhčování vodou s přídavkem smáčedla k omezení prašnosti a rozptýlu azbestových vláken do okolí.

Při demontáži materiálů obsahujících azbest je nutno dbát, aby se úlomky azbestových vláken nešířily do okolí. Např. demontovaná střešní krytina nesmí být ze střechy shazována do kontejneru. Azbestocementové desky a šablony budou ukládány na dřevěné palety. Palety budou vzduchotěsně zabaleny PE fólií a jeřábem dopraveny na vozidlo, které je odveze na příslušnou skládku. Pracovníci při manipulaci se s materiálem obsahujícím azbest nesmí jíst, pít a kouřit. Pracovníci musí být chráněni proti vdechnutí azbestových vláken respirátory. Opatření ke snížení rizika při práci musí prováděcí organizace předem projednat s KHS Zlínského kraje, územním pracovištěm Zlín. Práce s azbestem bude prováděna

v souladu s požadavky zákoníku práce č. 262/2006 Sb. Manipulace s azbestem podléhá § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:

Bez požadavku.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření:

Stavbou budou dotčeny místní komunikace. Prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškození a znečišťování komunikace. Pro případný zásah do pozemních komunikací je nutné předchozí pravomocné povolení příslušného silničního správního úřadu, kterým je odbor dopravy Městského úřadu Otrokovice.